

Umowa nr

zawarta dnia

pomiędzy:

Nowym Teatrem im. Witkacego w Słupsku, ul. Lutostawskiego 1, 76-200 Słupsk, NIP 839-28-95-058,
zwanym dalej "Zamawiającym", który reprezentuje:

Pan Dominik Nowak - Dyrektor Naczelny i Artystyczny

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Gośniak-Jaromin - Głównego Księgowego

a

.....
.....
NIP....., REGON

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż 130 tys. zł przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 a contr. tej ustawy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wynajem kawiarni w budynku Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku na I piętrze wraz zapleczem.
2. Wszystkie usługi, będące przedmiotem umowy muszą być zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i są zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Koszt przewozu wszelkich produktów do wyposażenia kawiarni i zapewnienia menu do wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia imprez ponosi Wykonawca w ramach barteru określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zaopatrzenie kawiarni wymienione w opisie przedmiotu zamówienia do obiektu przy ul. Lutostawskiego w Słupsku do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia kawiarni na I piętrze Teatru, w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób do wniesienia wyposażenia do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia i jego przygotowania do sprzedaży.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu kompleksową usługę, przy zachowaniu najwyższej staranności wymaganej w związku z profesjonalnym charakterem prowadzonej przez niego działalności przy wszystkich czynnościach związanych z umową.

§ 2 ODBIÓR

1. Przekazanie wyposażenia kawiarni zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Podpisany przez obie strony umowy protokół oraz każdorazowe wykonanie usługi wg przekazanego harmonogramu imprez będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur przez obie strony.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o datach i godzinach dostaw wyposażenia kawiarni w produkty w czasie swojej działalności na terenie Teatru.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Najemca będzie rozliczać się z Wynajmującym na zasadzie barteru.
2. Stanowi on kwotę 1.000 zł brutto/miesięcznie (słownie: jeden tysiąc złotych).
3. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłaceniem kaucji w wysokości 1.000 zł na konto Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku.
Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu.
4. Media (zużycie wody, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania) będą wliczone w najem.
5. W ramach barteru Najemca nie płaci Wynajmującemu kwotów czynszu, ale świadczy wymienione w opisie przedmiotu zamówienia usługi.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wartość usług podlegających zamianie (wymienionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego i załączniku nr 1 do umowy najmu) jest równa i wynosi 1.000 zł brutto/miesięcznie.
W związku z powyższym, po zrealizowaniu usług określonych w załącznikach, na stronach nie będą ciążyć żadne dodatkowe zobowiązania pieniężne.
7. Strony zobowiązują się do wystawienia i przestania drugiej stronie umowy faktur miesięcznie każdego ostatniego dnia miesiąca na adresy email dokumentujących realizację usług na podstawie zawartej umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy ma charakter ostateczny i jest niezmiennie w czasie jej realizacji.

Dane Wynajmującego: Nowy Teatr im. Witkacego w Słupsku, ul. Lutostawskiego 1, 76-200 Słupsk, NIP 839-28-95-058. email do przestania faktur: ksiegowosc@nowyteatr.pl.

§ 4

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów dostaw usług, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% łącznej wartości brutto przedmiotu dostaw za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W tym przypadku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto określonej w § 4 ust. 2.
3. Zapłata kar określonych w ust. 1, 2 nie wyklucza możliwości dochodzenia naprawienia szkody, którą Zamawiający poniósł w wyniku niewykonania zobowiązań przez Wykonawcę.

§ 5

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku zajścia istotnych zmian powodujących niemożność realizacji umowy w ustalonym terminie, spowodowaną stanem epidemii COVID-19 lub innymi nie dającymi się przewyżczyć przeszkodami, niezależnymi od woli stron umowy.

§ 6

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia:
 - Zamawiający: tel.
 - Wykonawca: tel.
2. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy. Wystarczające jest poinformowania drugiej strony.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Strony zgodnie poddają ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe -specyfikacja istotnych warunków umowy z dnia
- 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Załącznik nr 3 - protokół zadawczo-odbiorczy pomieszczenia z zapleczem na I piętrze Teatru wraz z wyposażeniem

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
CZELNY I ARTYSTYCZNY
Dominik Nowak